REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE ALAGOAS
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE GIRAU DO PONCIANO
RUA MANOEL JOÃO NETO, 337. CEP: 57360-000. CELULAR: (82) 99613 0041
Email: cartório.girau@hotmail.com - Site: http://www.cartoriogirau.com.br
CNPJ Nº 12.789.761/0001-38

==========

PROCESSO Nº 17.063

EDITAL DE CITAÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

ANDRÉA LUCIANA SILVA BRAGA, Oficiala do Serviço Notarial e Registral da comarca de Girau do Ponciano, Estado de Alagoas, na forma da lei, etc.

TORNA PÚBLICO para conhecimento de quem interessar possa, que por parte da Sra. **FABRISSA FRANCO DE LIMA**, brasileira, nascida aos 19.11.1993, filha de Paulo Francisco de Lima e Maria Gorete da Silva Franco, divorciada, agricultora, portadora da CNH, onde consta o Registro Geral nº 35[redacted]85 – SEDS/AL, e o CPF/MF sob nº 104[redacted]-79, residente e domiciliada no Povoado Primo, s/nº, zona rural de Girau do Ponciano, Alagoas. CEP: 57360-000, por intermédio de seu advogado **Drº. GEAN TAVARES DA SILVA**, brasileiro, nascido em 07.08.2001, filho de Epitácio Tavares dos Santos e Joelma da Silva Santos, advogado, inscrito na OAB/AL sob nº 23061, portador do RG nº 41[redacted]36 – SESP/AL, e o CPF/MF sob nº 139[redacted]-83, sem endereço profissional, e-mail: geantavares00@proton.me, constituído nos termos da procuração inclusa. com fulcro no artigo 216-A da Lei 6.015/73, foi apresentado a este Serviço Registral pedido de **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIA**L, para obtenção do reconhecimento de prescrição aquisitiva do imóvel a seguir caracterizado: Um imóvel localizado na rua José Pinheiro Neto, s/nº, bairro Nossa Senhora da Conceição, zona urbana desta cidade, medindo 216,00m2 (duzentos e dezesseis metros quadrados), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas geográficas a seguir descritas: PI 738712.32 E8907273.05S. P2 738719.40E 8007286.27S. P3 73872505.05 E 8907281.90S. P4 738718.36E 8907267.43 S. ÁREA - 216,00 m2. **FRENTE**: Medindo 12,00 m do P4 ao P1 e confrontando-se com a Rua José Pinheiro Neto; **FUNDOS**: Medindo 12,00 m do P2 ao P3 e confrontando-se com Cooperativa Educacional de Girau do Ponciano-AL LTDA; **LADO DIREITO**: Medindo 18,00 m do P1 ao P2 e confrontando-se com Edmilson Franco de Lima; **LADO ESQUERDO**: Medindo 18 m do P3 ao P4 e confrontando-se com Paulo Barbosa Ferreira. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e não possam no futuro alegar ignorância é expedido o presente edital que será afixado no lugar de costume nesta

Serventia, pelo qual ficam os interessados incertos e não sabidos citados para, querendo, apresentar impugnação no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de serem aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos requerentes. Publicado no átrio e no site: www.cartoriogirau.com.br desta Serventia, por não existir nesta cidade Jornal de Grande Circulação. - (§ 4º do Art. 216-A da Lei de Registros Públicos) com a redação dada pelo Art. 1071 do Novo Código de Processo Civil e parágrafo único do Art. 9º do Provimento nº 32, de 20/07/2016, da CGJ/AL. Dado e passado nesta cidade de Girau do Ponciano, Estado de Alagoas, aos treze (13) dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e seis (2026).

ANDREA LUCIANA SILVA BRAGA:88859460468

Assinado digitalmente por ANDREA LUCIANA SILVA BRAGA:88859460468
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=34173682000318, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=presencial, CN=ANDREA LUCIANA SILVA BRAGA:88859460468
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.11.13 10:45:42-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0